

**СОВЕТ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА
ДВАДЦАТЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ**

(V СОЗЫВ)

РЕШЕНИЕ

От 25.09.2025

№ 85

ст-ца Отрадная

**Об установлении земельного налога на территории
Отраденского сельского поселения
Отраденского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

Совет Отраденского сельского поселения Отраденского район
Р Е Ш И Л:

1. Установить земельный налог на территории Отраденского сельского поселения Отраденского района, определив налоговые ставки в следующих размерах:

№ п/п	Земельные участки	Ставка земельного налога, %
1.	отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
2.	в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);	0,3
3.	в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	0,3
4.	в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых	1,5

	в предпринимательской деятельности;	
5.	в отношении используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.	1,5
6.	ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
7.	прочих земельных участков.	1,5

2. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по нему определены в статье 397 НК РФ.

Авансовые платежи налогоплательщиками-организациями по налогу подлежат уплате в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом:

- за первый квартал - не позднее 28 апреля,
- за второй квартал - не позднее 28 июля,
- за третий квартал - не позднее 28 октября.

В случаях, когда последний день срока приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством РФ или актом Президента РФ выходным, нерабочим праздничным и (или) нерабочим днем, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день

3. Порядок определения налоговой базы земельного налога определен статьей 391 НК РФ.

4. От уплаты земельного налога освободить:

- ветеранов, инвалидов и участников Великой Отечественной Войны в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;
- органы местного самоуправления Отраденского сельского поселения Отраденского района, органы местного самоуправления муниципального образования Отраденский район и их структурные подразделения, муниципальные учреждения, финансируемые за счет бюджета Отраденского сельского поселения Отраденского района – в отношении земельных участков, правообладателем которых они являются.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

5. Решение Совета Отраденского сельского поселения Отраденского района от 22 августа 2025 года № 375 «Об установлении земельного налога на территории Отраденского сельского поселения Отраденского района» признать утратившими силу.

6. Комиссии по вопросам бюджета, экономики, инвестициям и контролю (Лавриков) обеспечить опубликование настоящего решения в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, инвестициям и контролю (Лавриков).

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2024 года.

Глава Отрадненского сельского поселения
Отрадненского района

Председатель Совета Отрадненского
сельского поселения Отрадненского района



И.Н. Пересада

Е.Е. Букин